CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNITÀ MONTANA DEL LAZIO

Casape, Castel Madama, Castel San Pietro Romano, Ciciliano, Guidonia Montecelio, Marcellina, Poli, San Gregorio da Sassola, San Polo dei Cavalieri, San Vito Romano, Tivoli

Direttore Responsabile Dott. Arch. Stefano Petrucci

IX COMUNITA' MONTANA DEL LAZIO
Comunita' Montana Monti Sabini-Tiburtini-Cornicolani-Prenestini
U
Protocollo N.0000160/2023 del 02/02/2023

Tivoli, 02.02.2023

Spett.le
Operatore Economico

Oggetto:

Comune di Mentana

Intervento finanziato dall'Unione Europea – Next_Generation_EU. Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 in deroga dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del Codice, del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di "INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA IN VIA GIOLITTI E PIAZZA C.A. DALLA CHIESA - VIA GIOLITTI" (PNRR, M5-C2-Inv.2.1).

Aggiudicazione definitiva non efficace ai sensi dell'art. 32 comma7 del d.lgs.n.50/2016

Si comunica che con Determinazione del Direttore Responsabile della CUC nr. 31/CUC del 02.02.20223, attualmente in corso di pubblicazione sull'albo pretorio online della IX Comunità Montana del Lazio, la procedura in oggetto è stata aggiudicata:
a favore dell'operatore economico Raggruppamento tra professionisti orizzontale, formato tra l'Arch. Emanuela Di Cola, in qualità di mandataria, con sede in Via dello sport 67/m Fiano Romano 00065 (Rm), l'Ing. Claudio Maggi, in qualità di mandante e il Geologo Federica Crescenzi in qualità di mandante, che hanno conseguito il punteggio totale di 71,976, di cui pt. 51,976 per il punteggio dell'offerta tecnica e pt. 20 per il punteggio dell'offerta economica,
determinando un importo contrattuale di € 198.488,00, dato dal ribasso del 3,02%, sul costo totale dell'appalto pari ad € 204.669,00.

*La presente aggiudicazione **diventerà efficace** soltanto dopo l'avvenuta verifica da parte del RUP designato del possesso dei prescritti requisiti da parte dell'aggiudicatario e conseguente presa d'atto dell'aggiudicazione e del verbale di verifica del possesso requisiti da parte del competente organo del Comune di Guidonia Montecelio.*

Distinti Saluti

Il Direttore Responsabile della C.U.C.
Arch. Stefano Petrucci
firmato Petrucci

Il RUP
Ing. Federico Vittori
firmato Vittori

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

Comune di Mentana
Città metropolitana di Roma Capitale

Intervento finanziato dall'Unione Europea – Next_Generation_EU. Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 in deroga dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del Codice, del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di "INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA IN VIA GIOLITTI E PIAZZA C.A. DALLA CHIESA - VIA GIOLITTI" (PNRR, M5-C2-Inv.2.1).

CIG: 94969857F1 - CUP: J33D21002000001

IX COMUNITA' MONTANA DEL LAZIO
Comunita' Montana Monti Sabini-Tiburtini-Cornicolani-Prenestini
Protocollo N.0000097/2023 del 20/01/2023
E

VERBALE DI GARA N.1 del 16.01.2023

Premesso che:

con Determinazione Dirigenziale n. 303/2022, veniva dato avvio all'Intervento finanziato dall'Unione Europea – Next_Generation_EU. Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 in deroga dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del Codice, del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di "INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA IN VIA GIOLITTI E PIAZZA C.A. DALLA CHIESA - VIA GIOLITTI" (PNRR, M5-C2-Inv.2.1).

l'intera procedura di gara si è svolta in modalità telematica mediante ricorso all'utilizzo della piattaforma messa a disposizione dalla **Centrale Unica di Committenza IX Comunita' Montana del Lazio.**

La **Centrale Unica di Committenza IX Comunita' Montana del Lazio** ha proceduto all'invito degli operatori economici secondo il seguente ordine:

Estremi invito	
Data invito ditte	19/12/2022
Numero lettera invito	5
Termini per la presentazione dell'offerta	
Data	05/01/2023
Ora	12:00
Presentazione presso	Stazione appaltante
Numero giorni di validità offerta	
Data termine richiesta chiarimenti	28/12/2022
Data termine risposta chiarimenti	30/12/2022
Apertura plichi	
Data	09/01/2023
Ora	10:10
Presso	Stazione appaltante

Vista la segnalazione di anomalia per la generazione del PASSOE presentata da un operatore economico (comunicazione n°3770 pervenuta il 03/01/2023), il RUP decide la proroga dei tempi di ricezione delle offerte fino al giorno 13.01.2023, con comunicazione della **Centrale Unica di Committenza IX Comunita' Montana del Lazio** a tutti gli operatori economici invitati alla procedura di gara.

Entro le ore 12:00 del giorno 13.01.2023, termine ultimo prorogato per la presentazione delle offerte, risultano essere state presentate sul portale della **Centrale Unica di Committenza IX Comunità Montana del Lazio,** n. 2 plichi telematici dei medesimi operatori economici:

RTP DI COLA MAGGI CRESCENZI	
Ragione sociale	**EMANUELA DI COLA**
Codice fiscale	DCLMNL71M47H501D
Partita I.V.A.	15474231006
Quota di partecipazione	50 %
Mandataria?	Si
Ragione sociale	**ING. CLAUDIO MAGGI**
Codice fiscale	MGGCLD63S30A310N
Partita I.V.A.	01779850609
Quota di partecipazione	47 %
Mandataria?	No
Impresa 3	
Ragione sociale	**FEDERICA CRESCENZI**
Codice fiscale	CRSFRC91P52D810E
Partita I.V.A.	03071000602
Quota di partecipazione	3 %
Mandataria?	No

Ragione sociale o denominazione	**DIEGO ROSSI**
Tipologia	Libero professionista (art.46 c.1/a DLgs 50/2016)
Forma giuridica	Lavoratore autonomo o libero professionista
Codice fiscale	RSSDGI91L13D810S
Partita I.V.A.	03108040605

Con Determinazione Dirigenziale n. 22/2023, da parte della **Centrale Unica di Committenza IX Comunita' Montana del Lazio** si procedeva alla nomina della commissione giudicatrice, così composta: **Presidente** Ing. Federico Vittori, Dirigente Area Tecnica presso il Comune di Mentana; **Commissario interno** Geom. Federico Feliciani, Istruttore direttivo tecnico presso il Comune di Mentana; **Commissario interno e Segretario verbalizzante** Geom. Luca Miozzi, Istruttore tecnico del Comune di Mentana.

Ciò premesso il R.U.P.

In data 16 Gennaio 2023 alle ore 15:20 presso gli uffici comunali di via Tre Novembre 19, 00013 Mentana (RM), in collegamento telematico con la **Centrale Unica di Committenza IX Comunità Montana del Lazio**, in seduta pubblica, procede all'apertura, in ordine di presentazione, dei plichi telematici presentati dagli operatori economici e all'esame della documentazione amministrativa. Assistono alla seduta: nessun rappresentate degli O.E. presente in sala.

Si procede quindi con l'apertura del **PLICO TELEMATICO N.1,** presentato dal costituendo RTP DI COLA, MAGGI, CRESCENZI di seguito anche definiti come "*candidato n. 1*", la seduta prosegue con la verifica della documentazione amministrativa prodotta e delle dichiarazioni rese, in merito al possesso dei requisti di partecipazione alla procedura, come definiti dal Disciplinare di gara. Alla luce di quanto sopra, la documentazione presentata dal concorrente è è, allo stato, completa e regolare, pertanto lo stesso **viene ammesso alle successive fasi di gara.**

Si procede quindi con l'apertura del **PLICO TELEMATICO N.2,** presentato dall'ING. DIEGO ROSSI, di seguito anche definiti come "*candidato n. 2*". Si procede alla verifica della documentazione amministrativa prodotta e delle dichiarazioni rese, in merito al possesso dei requisti di partecipazione alla procedura, come definiti dal Disciplinare di gara. Alla luce di quanto sopra, la documentazione presentata dal concorrente non puo' essere completamente esaminata in quanto non risultano chiari alcuni punti relativi ai "Requisiti di capacità economica e finanziaria" di cui all'art. 9 della lettera d'invito.

Viene verificata l'opportunità di ricorrere al soccorso istruttorio per quanto sopra esposto verso l'operatore economico *"candidato n. 2"*, con termine per la presentazione dell'integrazione documentale il giorno 19.01.2023, stabilendo anche il termine della riapertura della seduta al giorno 19.01.2023 alle ore 15,30. L'integrazione documentale richiesta è relativa a:

A. In relazione ai "Requisiti di capacità economica e finanziaria" di cui all'art. 9 della lettera d'invito:

- Considerato che viene richiesto "Fatturato globale medio annuo per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del bando per un importo pari a € 200.000,00..... precisando che per possedere il requisito del fatturato globale medio annuo non è necessario avere un fatturato di € 200.000,00 per ciascun anno, ma è sufficiente che il requisito sia posseduto in cifra assoluta di € 200.000,00 nel triennio di riferimento di cui sopra. Il concorrente può dimostrarlo anche con un solo esercizio in cui abbia fatturato almeno € 200.000,00" e dalla documentazione prodotta risulta essere stato indicato il fatturato 2020-2021-2022 di euro 165.000,00, si chiede di chiarire il soddisfacimento del requisito richiesto ed indicare in particolare l'esatto periodo di inizio attività a cui gli importi si

riferiscono, ossia se considerare il 2020 come intero anno oppure parte di esso, con la necessità di riparametrare il requisito richiesto;

- Produrre l'impegno sottoscritto dal professionista oppure rilasciato dalla compagnia assicuratrice, che, in caso di aggiudicazione venga aggiornata la polizza assicurativa contro i rischi professionali al massimale di Euro 2.000.000,00 (come richiesto nella documentazione di gara), in fase di offerta il massimale presentato è di Euro 1.500.000,00 , art. 83 comma 5-bis del D. lgs 50/2016;

B. Produrre il PASSOE, così come richiesto nella documentazione di gara e oggetto di apposita riapertura dei termini delle delle offerte;

Alle ore 16,54 viene sospesa la seduta rinviando la successiva seduta di gara al giorno 19.01.2023 alle ore 15,30 disponendo l'invio del presente verbale alla **Centrale Unica di Committenza IX Comunità Montana del Lazio** per gli atti di propria competenza.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
E SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Ing. Maurizio Cusano

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

Comune di Mentana
Città metropolitana di Roma Capitale

Intervento finanziato dall'Unione Europea – Next_Generation_EU. Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 in deroga dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del Codice, del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di "INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA IN VIA GIOLITTI E PIAZZA C.A. DALLA CHIESA - VIA GIOLITTI" (PNRR, M5-C2-Inv.2.1).

CIG: 94969857F1 - CUP: J33D21002000001

VERBALE DI GARA N.2 del 19.01.2023

Il giorno 19.01.2023 alle ore 15,30, il RUP, presso gli uffici comunali di via Tre Novembre 19, 00013 Mentana (RM), in collegamento telematico con la **Centrale Unica di Committenza IX Comunità Montana del Lazio,** in seduta pubblica, procede alla seduta per la valutazione del soccorso istruttorio. Assistono alla seduta: nessun rappresentate degli O.E.

Come comunicato dalla **Centrale Unica di Committenza IX Comunità Montana del Lazio**, alla data del 19.01.2023 alle ore 12,00 non è pervenuta alcuna documentazione integrativa richiesta.

Il RUP quindi constata che i vincoli relativi ai "Requisiti di capacità economica e finanziaria" di cui all'art. 9 della lettera d'invito non risultano superati e che lo stesso non ha presentato il PASSOE, pertanto la ditta "*candidato n. 2*" **non viene ammessa alle successive fasi di gara.**

Il R.U.P. al termine delle operazioni di propria competenza, come sopra descritte, dichiara ammessa alle successive fasi da gara l'unico concorrente, la costituenda RTP DI COLA, MAGGI, CRESCENZI (*candidato n. 1*).

Alle ore 16,50 viene conclusa la seduta rinviando la successiva seduta di gara al giorno 23.01.2023 alle ore 13,00 disponendo l'invio del presente verbale alla **Centrale Unica di Committenza IX Comunità Montana del Lazio** per gli atti di propria competenza.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
E SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Ing. Maurizio Cusano

Comune di Mentana
Città metropolitana di Roma Capitale

Prot. n. **20895** del **16.06.2021**

Spett.le. **Arch. Emanuela Di Cola**
Via dello Sport, 67/M
00065 – Fiano Romano (RM)
e-mail: **emanuela.dicola@libero.it**
Pec: **e.dicola@pec.archroma.it**

OGGETTO: **LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA AREA ADIBITA A MERCATO E SPAZIO PUBBLICO DI QUARTIERE (CUP: J33J19000180004) – TRASMISSIONE DETERMINA DI INCARICO COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CIG: Z96321C680)**

Si allega Determina n° 188/A-TECN del 15/06/2021 di affidamento dell'incarico in oggetto (*per un importo contrattuale pari a € 8.213,88, oltre IVA e cassa previdenziale*), da restituire firmata per accettazione, assumendo la stessa valenza contrattuale ai sensi dell'art. 32, comma 14, *secondo periodo*, del D.Lgs. n. 50/2016.

Copia della Determinazione firmata digitalmente dovrà essere inoltrata a mezzo P.E.C. al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.mentana.rm.it .

Cordiali Saluti

il Responsabile del Procedimento
f.to ing. Marco D'Elia